

כ"ז אלול תשע"ז
18 ספטמבר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0168 תאריך: 13/09/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, ע"י הרב נתן אלנתן	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	קהילת ורשה 68	0821-068	17-1310	1
3	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	בן הלל מרדכי 8	2010-008	17-1441	2
4	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	זרובבל 3	0115-003	17-1417	3
5	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	הירקון 276	0027-276	17-1414	4
6	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	הקשת 45	3595-045	17-1262	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 68

גוש : 6636 חלקה : 334	בקשה מספר : 17-1310
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 10/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0821-068
שטח : 691 מ"ר	בקשת מידע : 201500134
	תא' מסירת מידע : 29/03/2015

מבקש הבקשה : דבאח גלינה
קהילת ורשה 68 , תל אביב - יפו *
דבאח אברהם
קהילת ורשה 10א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גנות דפנה
דיזנגוף 29 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 23.31 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 59.39 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תכנון פנים חדש הכולל פתחים חדשים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-15/09/2017 עד 15/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0168 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-15/09/2017 עד 15/09/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1310 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 8

גוש : 6771 חלקה : 7	בקשה מספר : 17-1441
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 06/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2010-008
שטח : 1.03 מ"ר	בקשת מידע : 201401899
	תא' מסירת מידע : 09/12/2014

מבקש הבקשה : רושקין גניה
בן הלל מרדכי 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור, בשטח של 33.62 מ"ר
שימוש חורג ממגורים לגן ילדים
מספר ילדים 2 40 כיתות
שעות פעילות : 730-1600
יום ו 800-1200

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0168 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-08/06/2017 עד 08/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 3

גוש : 6916 חלקה : 75	בקשה מספר : 17-1417
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 03/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0115-003
שטח : 473 מ"ר	בקשת מידע : 201401405
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : וקסלר הלל
המלאכה 2, נתניה *

עורך הבקשה : כץ נחום
שד ח"ן 9, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.600 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, +השלמת חצי קומה
תוספת בניה בקומה : קרקע - 3, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 189.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91
מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : מחיצות פנימיות, הריסת עבוד הדירת ממ"דים לקיים
לפי החלטת בית המשפט העליון 1666/12 מיום 23.11.14:
מתן היתר לפי תמ"א 38 על כל זכויותיה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה
מקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0168-1 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/9/2018 בתנאי החלטה
מקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 276

גוש : 6961 חלקה : 23	בקשה מספר : 17-1414
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 03/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0027-276
שטח : 236 מ"ר	בקשת מידע : 201202673
	תא' מסירת מידע : 03/12/2012

מבקש הבקשה : אלקיים ליו
שרת משה 72 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פלג עמיר
מונטיפיורי 42 , תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מפולשת, קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : קומת גג חלקית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0168-17-1 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 45 הלפיז 1

בקשה מספר:	17-1262	גוש:	7065 חלקה: 97
תאריך בקשה:	30/07/2017	שכונה:	קרית שלום
תיק בניין:	3595-045	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: חרטי יקותיאל
הקשת 45, תל אביב - יפו 66761

עורך הבקשה: זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0168 מתאריך 13/09/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
06/07/2017 עד 06/07/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.